



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.06.2023

№ 45-01-04/432

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Россыпнянского сельского поселения Калачеевского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1168 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского,

Острогожского, Павловского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16.02.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Россыпнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.02.2021 № 45-01-04/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Россыпнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.06.2022 № 45-01-04/656) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Россыпнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Россыпнянского сельского поселения Калачеевского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строки одиннадцатую, двенадцатую исключить.

1.4. Таблицу подпункта 1 пункта 21 части III Правил после строки 3 дополнить строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	-----------------------------------------	--------------------------

».

1.5. Наименование подпункта 4 пункта 21 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«4. Градостроительный регламент территориальной зоны ИТ1».**

1.6. Таблицу пункта 22 части III Правил после строки 2 дополнить строкой 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

2 <sup>1</sup>	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
----------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.7. В приложении № 1 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Медвежье – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Медвежье – ИТ1/1 признать утратившим силу.

1.8. В приложении № 2 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Россыпное – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ общественно – деловой зоны села Россыпное – ОД/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.8.3. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Россыпное – ИТ1/2 признать утратившим силу.

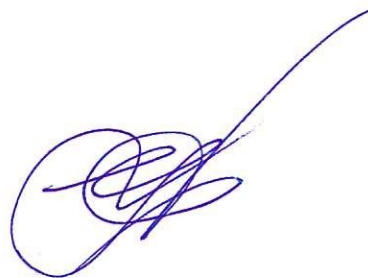
1.8.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Россыпное – СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.8.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Россыпное – СН1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.9. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков